

荷物用 B2~26階、150m/分 1台
 全部自動運転方式により、
 客用はコンピューターに
 よる群管理方式(8パタ
 ーン)採用

荷物用カーリフト B2~B1階 1台

エスカレーター 2台 B1~1階 昇・降用各1台

テナント数 事務所 96社

店舗その他 21社

計 117社(57年3月末現在)

在館人員 1,601名(56年7月調査)

全館出入人数 7,816名(56年7月平日調査)

共有者 三井不動産株式会社

区分所有者 神戸商工会議所

(社)神戸貿易協会

●構造種別

(1)基礎、鉄筋コンクリート造

(2)地下2階~地下1階、鉄筋コンクリート造

1階、鉄骨鉄筋コンクリート造

(3)2階~26階、鉄骨造

(4)塔屋、鉄骨鉄筋コンクリート造

●外装

(1)窓 アルミサッシュ、ジュラクロンメタ
 リック塗装、熱線吸収ガラス

(2)柱・梁 アルミパネル、ジュラクロンメタリ
 ック塗装

(3)外部床 珪器質タイル及びアスファルトプロ
 ック

(4)屋根 アスファルト防水コンクリート押え

●内装

(1)床板 テッキプレート敷軽量コンクリート
 厚さ80mm

(2)床 塩ビタイル 2mm

(3)巾木 塩ビ巾木

(4)壁板 サーモニーパネル 厚さ70mm

(5)壁 アクリル系特殊スティプルペンキ

(6)天井 岩綿吸音板 厚さ15%

●構造計画

(1)構造要素 四辺対称形の配置、主な水平抵抗要
 素は、周壁を構成する純ラーメンと、
 コア一周用のPCの鋼棒筋達入りラ
 ーメン

(2)耐風計画 速度圧は神戸における暴風記録と、
 本州四国連絡橋計画資料を参考にし、
 風力係数は風洞実験結果より速度圧
 $SGL+107m$ で $350kg/m^2$ 、風圧 $78m$
 $q=175\sqrt{h/10}$ 、 $C=1.10$ とし層間変
 位 $h/300$ 以内、トップの変位 $H/400$
 以内に弾性設計

(3)耐震計画 OSAKA 205 63EW、OSAKA 206

63NS、AKASHI 804 63EW、SE
 NDAI501 62EW、TAFT52NS、
 ELCENTRO40NSの各地、震波形
 の0.2~(0.3)ga1に対して弾性設計
 層間変位2cm程度、ベースシャー係
 数:8.25%、固定周期:約2.8秒

●設備概要

(1)電気設備

- ・受電方式 ループ2回線 33KV
- ・特高変圧器 3φ 1500KVA+4台 計6000KVA
- ・二次変圧器 200・300・500KVA 各1台
- ・標準照度 600 LX
- ・非常用自家発電機 750KVA
- ・非常用バッテリー 100V 600AH
- ・契約電力 3100KW(昭和57年4月)
- ・制御監視設備 コンピューターによる中央監視制御

(2)空調設備

- ・ボイラー 5000kg/H×3台(水管式)
- ・ターボ冷凍機 836Joston×2台
- 450 〃×1台
- 250 〃×1台 計1890Joston
- ・空調器 14台
- ・インダクションユニット 836台(各室窓際に設置、冷水、温水、
 逆流の3/1パイプ方式を採用)
- ・ファンコイルユニット 132台(テナント専用は別)
- ・パネルヒーティング 1F床
- ・給排気ファン 40台
- ・蓄熱槽 900m³
- ・二次冷水ポンプ 13台

(3)給排水設備

- ・受水槽 15.0m×2
- ・高架水槽 6.0m×2 3.0m×2 6.0m×1
- ・ポンプ 揚水ポンプ 6台 送水ポンプ 6台
 排水ポンプ 6台

(4)汚水設備

- ・汚水槽 3槽
- ・雑排水槽 3槽
- ・給湯タンク 2台
- ・湧沸器 50台

(4)防災設備

- ・防災監視盤 B1防災センターに設置
- ・自動火災報知機 煙感知器(全館)計1,099個
 熱感知器(カ)計274個
- ・非常放送設備 全館30号 スピーカー 計714個
- ・非常電話設備 5カ所(各階2カ所)
- ・消火設備 スプリンクラー B2~26F 全館
 計3,932個
- ・泡消火設備 駐車場 計338個 感知184個 計520個
- ・ハロゲン化物消火設備 特高受電室、ボイラー室、特高変圧器
 室、変電室、タンク室、中央監視盤室
- ・消火栓 B2 4カ所 B1~7F各階2カ所
 8F~26F各階1カ所 非常階段前室に設置

(4)消防隊放水口

- ・消防隊放水口 3F以上の階
- ・非常コンセント設備 48カ所 100V、200V
- ・誘導灯設備 避難誘導灯、通路誘導灯
- ・スモークタワー 非常階段前室(安全区画)

(5)避難設備

- ・非常階段 各階コア内2カ所
- ・避難バルコニー 各階4階(タラップの設置)

(6)非常用エレベーター

- 1基 吊钩引込容量 1000kg

(7)電話設備

- ・排煙脱硫装置 5000m³/h×3台

(8)公害防止装置

- ・排煙脱硫装置 5000m³/h×3台
- 効率、脱硫 99.45%効率

(9)防犯設備

- 全館入口扉に設置

(10)その他

- ・一般放送設備 72号
- ・電気時計設備
- ・テレビ共同視聴設備
- ・有線放送・BGM放送

